

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Củ Chi, ngày 10 tháng 12 năm 2024

Số: 3424/TB-THADS

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2663/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2737/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2024/33210/CT-TV ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 410/HĐ-ĐG ngày 04 tháng 12 năm 2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 6317/TTĐG ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi – địa chỉ: Phạm Thị Hối, Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 367,3 m²; thuộc thửa đất số 1207, tờ bản đồ số 6 toạ lạc tại xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK300712, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01424 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 24/4/2012, cập nhật điều chỉnh biến động ngày 19/9/2018 cho ông Lâm Anh Khoa và bà Ngô Kim Thu (Theo Bản đồ hiện trạng

vị trí do Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh lập và đã kiểm tra nội nghiệp ngày 07/6/2024).

4) Đặc điểm tài sản (số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá):

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Thừa đất số: 1207.
- Tờ bản đồ số: 6.
- Địa chỉ: Xã Trung Lập Hạ, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 367,3 m² (Trong đó, diện tích thuộc hàng lang an toàn điện là 278,3 m², diện tích không thuộc hàng lang an toàn điện là 89 m²).
- Hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 2062.
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Đã bồi thường, hỗ trợ (60% giá đất 276.094đ/m²) đối với diện tích 278,3m² thuộc một phần thửa đất số 1207, tờ 6 do bị ảnh hưởng dự án đầu tư xây dựng đường dây 220Kv Cầu Bông – Đức Hòa theo Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 15/3/2016 của UBND huyện Củ Chi. Theo Công văn số 244/BBT ngày 05/02/2024 của Ban bồi thường – Giải phóng mặt bằng huyện Củ Chi về việc trả lời Công văn số 126/CCTHADS ngày 17/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi: “...ông Hà Tấn Phương đã nhận toàn bộ số tiền bồi thường, hỗ trợ Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 15/3/2016 của UBND huyện Củ Chi...”.

b) Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:

- Diện tích: 367,3 m² (Trong đó, diện tích thuộc hàng lang an toàn điện là 278,3 m², diện tích không thuộc hàng lang an toàn điện là 89 m²).
- Thừa đất số: 1207 (thửa phân chiết: 1207-1 và thửa 1207-2) theo tài liệu năm 2003.
- Tờ bản đồ số: 6.
- Địa chỉ: Xã Trung Lập Hạ, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Hiện trạng bên trên: đất trống.

c) Thông tin quy hoạch:

- Theo Công văn số 9032/PQLĐT ngày 26/12/2023 của Phòng Quản lý Đô thị - Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc cung cấp thông tin quy hoạch theo Văn bản số 2531/CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi: “...Vị trí khu đất diện tích 89m² có chức năng: Đất trồng rau an toàn....”.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành theo các quy định của Nhà nước khi có quy hoạch đối với diện tích đất 278,3m² thuộc hành lang an toàn điện, phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng (nếu cơ quan có thẩm quyền cho phép) và chịu mọi chi phí.

5. Giá khởi điểm của tài sản: 980.467.314 đồng (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi triệu bốn trăm sáu mươi bảy ngàn ba trăm mười bốn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có). Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định của pháp luật.

6. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 25/12/2024 đến ngày 27/12/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá (tại thửa đất số 1207, tờ bản đồ số 6 toạ lạc tại xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh).

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

- Thời gian: Từ ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **196.093.463đ (Một trăm chín mươi sáu triệu không trăm chín mươi ba ngàn bốn trăm sáu**



mười ba đồng) được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

** Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn nêu trên. Đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2025, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào đủ trong tài khoản của Trung tâm thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

11. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 (giờ hành chính).

12. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: **15 giờ 00 phút ngày 09/01/2025.**

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

- Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- UBND xã Trung Lập Hạ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Hoàng Linh